



Datum: 27.01.2022
Medij: Dnevnik
Rubrika: Ekonomija
Autori: 3. Delić
Teme: Republički geodetski zavod/RGZ

Napomena:
Površina: 404
Tiraž: 10000



Naslov: U Novom Sadu više poskupeli stari stanovi nego novi

Strana: 1,5



ТРЖИШТЕ НЕКРЕТНИНА И ДАЉЕ ПЛИВА НА РАСТУ ЦЕНА

У Новом Саду више поскупели стари станови него нови

стр. 5





ТРЖИШТЕ НЕКРЕТНОСТИ И ДАЉЕ ПЛИВА НА РАСТУ ЦЕНА

У Новом Саду више поскупели стари станови него нови

Квадрат стана у Новом Саду био је на крају 2021. године скупљи у старој градњи за 165 евра а у новоградњи за 120 евра у односу на исти период 2020. године, показао је извештај Републичког геодетског завода о промету некретности у четвртм кварталу 2021. године.

Геодете су објавиле да је просечна цена квадрата стана у староградњи у другом граду по броју становника у нашој земљи и седишту покрајинске администрације била 1.395 евра, а да су мало скупљи - 15 евра по квадратном метру, били нови станови 1.410 евра у четвртм кварталу 2021. године.

Стари станови у истом периоду 2020. године коштали су, у

просеку, 1.230 евра, што је за 165 евра више по квадрату ако је упореде са ценом квадрата на крају прошле године. Квадрат новог стана крајем 2020. године био је, у просеку, 1.290 евра, а то је повећање за 120 евра по квадрату уколико се упореде подаци из 2021. године, показао је извештај геодете.

Распон цена квадрата кретао се у четвртм кварталу прошле године од најнижег коштања - 230 евра до најскупљег - 2.250 евра у староградњи, док је у новоградњи стан могао да се купи од 420 евра до 2.650 евра по квадратном метру.

У 2020. цена квадрата кретао се од 320 евра до 2.070 евра

у староградњи, а у новоградњи од 548 евра до 2.267 евра.

Из извештаја се види и да су се у последњем кварталу 2021. године више куповали стари станови него нови јер су цене квадрата израчунате на основу 928 уговора о промету у староградњи, наспрам 794 податка о купопродаји нових станова. И у 2020. години су се више куповали стари станови, пошто су ге-

1.395
евра просечно
квадрат
у староградњи

одете до података о ценама дошле на основу 740 уговора о купопродаји, а за податке о промету нових станова имали су 704 уговора.

Иначе, у извештају Републичког геодетског завода наводе се и подаци да је у укупном промету непокретности у нашој земљи у четвртм кварталу 2021. године највеће учешће имао промет станова, 29 одсто, исто колико је било и у четвртм кварталу 2020. године.

По већим градовима у Србији у четвртм кварталу 2021. године, станови су се највише куповали новцем из кредита: у Крагујевцу 35 одсто, а у градовима Новом Саду, Београду и Нишу 34 одсто.



1.410
евра просек
нових станова

Највећи удео у укупним новчаним средствима у промету непокретности у Републици Србији имао је управо промет станова са 51 одсто учешћа, односно промет од 902,1 милион евра.

3. Делић

